

Un projet mutualisé, une approche en coût global

Plus de quarante ans après son ouverture, et face au sous-équipement de la métropole bordelaise, les communes d'Eysines et du Haillan ont choisi d'unir leurs moyens pour restructurer la piscine du Pinsan. Désormais, cette dernière fonctionne en très grande majorité avec des énergies renouvelables.



À l'extérieur, la piscine propose, en juillet et en août, un bassin d'été avec un lagon, un jacuzzi, une pataugeoire et un pentagliss de 4 pistes afin de diversifier l'offre par rapport au reste de l'année.

La piscine se situe au centre du domaine du Pinsan, un espace naturel aménagé de 50 hectares dédié à la détente et à la pratique du sport : tennis, football, skatepark, salle omnisports, course à pied, etc. La piscine s'intègre dans ce vaste espace naturel et se tient à proximité d'une forêt de 18 hectares. L'augmentation constante de sa fréquentation et la vétusté des équipements techniques nécessitaient d'importants travaux de réaménagement. Les communes d'Eysines et du Haillan ont travaillé ensemble sur ce projet, comme l'explique Jean-Michel Bousquet, directeur des services techniques d'Eysines et adjoint au maire du Haillan : "c'est la convergence de deux projets : celui d'Eysines, qui souhaite réhabiliter sa piscine arrivant en fin de vie, surtout sur le plan technique,

et celui du Haillan de disposer d'un équipement aquatique sans avoir la possibilité de financer seul l'investissement et le fonctionnement". La partie financière (investissement et fonctionnement) est divisée en fonction du nombre d'habitants : deux-tiers pour Eysines (environ 23 500 habitants) et un tiers pour Le Haillan (environ 12 000 habitants).

Plusieurs originalités en termes d'espaces

C'est la société AM Sport Conseil qui a accompagné les deux collectivités dans la programmation du futur centre aquatique. Le diagnostic et les nombreux échanges avec les futurs utilisateurs (clubs, établissements scolaires, usagers,

personnel) et les différents services municipaux ont permis de définir les attentes et donc les différents espaces nécessaires. Parmi les originalités, on peut noter un espace d'accueil en mezzanine, comme l'indique Armelle Merle, gérante d'AM Sport Conseil : "à la place de gradins impersonnels et généralement peu accueillants, il a été décidé de construire une mezzanine de 130 m², composée d'un espace d'accueil pour les accompagnateurs (dans le cadre des cours de natation par exemple) ou pour les spectateurs lors des compétitions, mais aussi des fauteuils et des tables basses. Cet espace indépendant qui peut également servir de lieu de réunion ou d'accueil, tel un club-house, est un atout en termes de convivialité. Il vient compléter

la salle de réunion existante (pour le personnel, les clubs, les enseignants grâce à un accès indépendant) de 38 m² qui sert aussi de club-house équipé d'une kitchenette et d'un espace de stockage. C'est un exemple d'espace mutualisé".

576 m² de plan d'eau couvert et 237 m² extérieurs

Cette nouvelle piscine est composée d'un bassin principal de 25 x 15 m (6 lignes) pouvant accueillir des compétitions de natation de niveau départemental, un bassin d'apprentissage et de détente de 150 m² avec une profondeur de 1,10 m et une pataugeoire attenante de 40 m². L'équipement comprend également un espace bien-être de 53 m² avec un sauna, 4 douches thématiques, 5 banquettes chauffantes et relaxantes et une fontaine à glace. "A l'époque du diagnostic, ce type d'espace n'existait pas au nord de Bordeaux Métropole. De plus, c'est un service apportant une offre complémentaire aux usagers, tout en demandant très peu de personnel" ajoute Armelle Merle. A l'extérieur, les plages et les équipements ont été préservés : un lagon, un jacuzzi et un pentaglis de 4 rampes.

Les particularités techniques

Dès l'origine du projet, l'ambition des élus était de construire un centre aquatique à forte valeur environnementale, tant dans sa



Les calories de l'eau renouvelée des bassins sont récupérées pour préchauffer l'eau entrante : après récupération de sa chaleur, cette eau est stockée dans un bassin de phytoremédiation puis réutilisée notamment pour l'arrosage des espaces verts.

conception que dans son fonctionnement. "Nous avons la volonté de limiter les besoins extérieurs en énergie. Ainsi, nous avons investi dans un équipement avec un système double flux qui déshumidifie l'air ambiant, tout en récupérant la chaleur de l'air extrait. De même, les calories de l'eau renouvelée des bassins (l'objectif est compris entre 30 et 60 L/j/baigneur) sont récupérées pour préchauffer l'eau

entrante. Après récupération de sa chaleur, cette eau est stockée dans un bassin de phytoremédiation (déchloration de l'eau par les plantes) créé à la place du bassin de l'ancienne piscine. Cette eau est ensuite réutilisée pour l'arrosage des espaces verts ou encore pour le lavage des véhicules municipaux et les toilettes de l'équipement" décrit Jean-Michel Bousquet. Au total, la récupération de toute cette



Votre solution de contrôle d'accès billetterie

Vente tactile, site web vente et réservations, borne de vente, SEPA, RGPD, loi de finances, tout type d'obstacle piéton, caméra de comptage, etc...

SAS GESTDEV

1a, rue de Longueville
91590 Cerny
contact@gestdev.fr
www.gestdev.fr

Nous avons votre solution

Quelle que soit la taille de votre établissement (piscine, patinoire, etc...)



énergie devrait couvrir plus d'un quart des besoins de la piscine, ce qui représente une économie de plusieurs dizaines de milliers d'euros chaque année.

Par ailleurs, les deux collectivités avaient également pour ambition de produire de l'énergie renouvelable. Le centre aquatique est donc doté d'une chaudière bois (plaquettes forestières) couvrant plus de 90 % des besoins, avec un circuit local (régional au maximum). Ce réseau de chaleur, complété par une chaudière gaz, alimente également plusieurs équipements sportifs à proximité ainsi qu'une auto-école. Pour l'ensemble des structures, le coût annuel de chauffage est estimé à environ 80 000 euros TTC par an.

"De plus, afin d'optimiser le pilotage et le suivi de nos consommations, nous disposons d'une Gestion Technique Centralisée (GTC) précise, avec des découpages par zones ainsi que des sous-compteurs pour éviter les dérives" ajoute le directeur des services techniques d'Eysines.

Une gestion des activités divisée entre les associations et l'établissement

Depuis l'ouverture du centre aquatique mi-mai, le club de natation est passé de 350 à 500 adhérents. Il propose les activités de bébé-nageur, de jardin aquatique (jusqu'à 6 ans) et gère la



L'espace bien-être, comprenant notamment quatre douches thématiques, apporte un service complémentaire au centre aquatique et représente donc un atout pour atteindre les près de 60 000 entrées espérées par an.



Douze cours d'aquagym sont proposés par semaine : de l'aquadoce (mobilisation des articulations, travail sur les équilibres), de l'aquaFit (renforcement musculaire, travail cardio) et de l'aquachallenge (activité orientée sur le cardio avec de multiples disciplines).

pratique compétitive. En complément, la collectivité encadre l'école de natation et le perfectionnement adulte.

De même, l'Amicale Laïque d'Eysines s'occupe des cours d'aquagym (12 cours/semaine) alors que l'équipe du centre aquatique se charge des autres activités. Elle a investi dans 12 vélos, 5 trampolines et 5 tapis de course afin de proposer 4 cours hebdomadaires d'aquabiking (80 euros par trimestre pour 1 cours/semaine pour les habitants des deux villes et 120 euros pour les autres), 3 d'aquatrainning (même tarif), mais également 2 d'aquadétente (60 euros par trimestre pour 1 cours/semaine pour les habitants des deux villes et 100 euros pour les autres) et 1 d'aquaphobie (70 euros par trimestre pour 1 cours/semaine pour les habitants des deux villes et 120 euros pour les autres). *"En termes d'effectif, l'équipe compte désormais 8 maîtres-nageurs (contre 4 auparavant) dont 1 chef de bassin. Sur ces 4 éducateurs supplémentaires, 2 sont à temps plein et 2 autres sont à temps partiel, complété grâce aux heures effectuées dans les clubs. De plus, 5 agents (en roulement sur la période estivale) sont chargés de l'accueil (2 en simultané), ce qui représente 3,5 ETP en moyenne sur l'année. Les parties technique et entretien sont externalisées. Pour le nettoyage, la surface importante (2 200 m²) demande 4 heures de travail sur 7 jours pour 4 personnes minimum et 2 heures supplémentaires 3 jours/semaine pour un agent"* indique Nadine Longuy, directrice des sports d'Eysines.

Le centre aquatique est donc un bel exemple de projet de territoire, adapté aux besoins et aux attentes de la population et étudié de manière raisonnée et durable, tant du point de vue environnemental qu'économique.

FICHE TECHNIQUE :

Maîtres d'ouvrage	Villes d'Eysines et du Haillan
Programmiste	AM Sport Conseil
Bureau d'études programme	Freelance Etudes
Architecte	BBM Architectes
Bureaux d'études	Cetab - CD2I - Taravella
Fournisseur bassins inox	BC Inoxeo
Fournisseur casiers	Kalysse
Fournisseur contrôle d'accès	Gestdev
Fournisseur traitement d'eau	Scophydro
Fournisseur traitement d'air	Bobion Joanin
Surfaces de plan d'eau	813 m ² (576 m ² intérieurs et 237 m ² extérieurs)
Coût global opération	11 millions d'euros TTC
Subventions	<ul style="list-style-type: none"> Bordeaux Métropole Conseil départemental de Gironde Conseil régional Nouvelle-Aquitaine CNDS Ademe Etat (fonds de soutien d'investissement des collectivités locales)



BASSINS INOXEO OU INOXINOV'

2 SOLUTIONS TECHNIQUES

1 SAVOIR FAIRE UNIQUE



BC INOXEO

ZI Saint Barthélémy - BP 85
45110 CHATEAUNEUF SUR LOIRE
Tél : +33 (0)2 38 58 43 53

www.bcinoxeo.com

